



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2026

3899

от _____

№ _____

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) с 1 июня 2026 года и отмене некоторых правовых актов**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 1 ноября 2007 года № 264 «Об утверждении Положения о порядке установления размеров платы за жилое помещение», постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 6 декабря 2007 года № 3602 «О порядке рассмотрения материалов об установлении размера платы за содержание жилого помещения, наем жилых помещений», статьей 62 Устава городского округа город Дзержинск и на основании протокола заседания комиссии по установлению платы за жилое помещение от 20 мая 2026 года № 1, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области в размере 160,80 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения

(площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма или договора найма).

3. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в размере 0,0527.

4. Установить с 1 июня 2026 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда за 1 кв. метр общей площади жилого помещения (площади жилого помещения, являющегося предметом договора социального найма или договора найма) в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

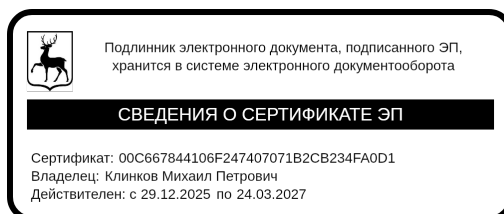
5. Отменить с 1 июня 2026 года постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 16 февраля 2015 года № 392 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с 1 марта 2015 года».

6. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

7. Постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 июня 2026 года.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

Глава города



М.П. Клинов